

Valeur des terres libres et/ou louées en Deux-Sèvres de 2023 à 2025

Terres labourables et prairies naturelles d'au moins 70 ares **libres à la vente** (euros/ha)

	2025						2024						2023					
Régions	Dominante	Ecart entre Terres libres et Terres	Evol. 2025/ 2024	Mini	Maxi	Dominante	Ecart entre Terres libres et Terres	Evol. 2024/ 2023	Mini	Maxi	Dominante	Ecart entre Terres libres et Terres	Evol. 2023 / 2022	Mini	Maxi			
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3630	0,00%	-0,55%	1500	6000	3 650	7,67%	2,24%	1 790	6 000	3 570	5,31%	-3,25%	1 500	7 000			
PLAINE DE THOUARS	3330	8,12%	-1,77%	1250	5730	3 390	12,25%	10,42%	1 250	5 610	3 070	6,23%	-2,53%	1 330	5 370			
PLAINE DE LA MOTHE - LEZAY	4110	2,49%	-5,73%	1730	6970	4 360	7,13%	7,13%	1 870	6 210	4 070	7,39%	1,75%	1 960	7 000			
GATINE	3270	6,51%	-2,97%	1470	4970	3 370	5,64%	1,51%	1 700	5 000	3 320	5,73%	2,46%	1 700	7 000			
PLAINE DE NIORT BRIOUX	4010	3,89%	-1,96%	1600	6540	4 090	6,79%	1,49%	1 590	6 500	4 030	12,26%	-0,49%	1 570	6 500			
BOCAGE	2950	13,46%	0,34%	1500	4500	2 940	12,21%	4,26%	1 500	4 720	2 820	11,02%	0,07%	1 500	4 800			
MARAIS POITEVIN MOUILLE, AUNIS	2910	8,99%	3,19%	1030	5930	2 820	1,08%	-3,09%	1 030	5 220	2 910	-13,91%	20,24%	1 210	5 220			

Terres labourables et prairies naturelles d'au moins 70 ares **louées** (euros/ha)

Régions	Dominante	Evol. 2025/2024	Mini	Maxi	Dominante	Evol. 2024/2023	Mini	Maxi	Dominante	Evol. 2023/2022	Mini	Maxi
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3630	7,08%	1940	6000	3 390	0,00%	1 820	5 030	3 390	8,85%	1 700	5 000
	3080	1,99%	1660	5000	3 020	4,50%	1 710	4 770	2 890	4,30%	1 730	4 930
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4010	-1,47%	2400	5500	4 070	7,39%	2 310	6 000	3 790	6,88%	2 290	6 000
	3070	-3,76%	1800	5500	3 190	1,59%	1 680	4 800	3 140	1,57%	1 620	4 810
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3860	0,78%	2290	5500	3 830	6,69%	2 200	5 500	3 590	6,27%	2 190	5 000
	2600	-0,76%	1700	4000	2 620	3,15%	1 590	4 000	2 540	3,05%	1 620	4 150
MARAIS POITEVIN MOUILLE, AUNIS	2670	-4,30%	1600	3800	2 790	-17,46%	1 430	4 100	3 380	-21,15%	1 300	4 500